



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

«14» 08 2016 года

№ 3115-РЗК

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование

На основании статей 39.9, 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Согласовать Государственному бюджетному специальному образовательному учреждению для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья специальной (коррекционной) общеобразовательной школе (VIII вида) № 231 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – Учреждение), место нахождения: г. Санкт-Петербург, Витебская улица, дом 7, литера А, ОГРН 1027810303960, ИНН 7826717651, предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2766 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломна, Витебская улица, дом 7, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломна, Витебская улица, дом 7, литера А), с кадастровым номером 78:32:0001164:3 (далее - Участок).

Участок относится к категории земель населенных пунктов.

Участок находится в территориальной зоне: многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖДЗ).

Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

2. В рамках процедуры изменения характеристик ранее учтенного земельного участка, в целях уточнения описания местоположения его границ, утвердить границы Участка, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка.

3. Установить ограничения в использовании земельного участка:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 2766 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей площадью 24 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети площадью 47 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 12 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 68 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 14 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 22 кв.м;
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 57 кв.м;
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 108 кв.м;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 217 кв.м;

зона градостроительных ограничений площадью 219 кв.м.

4. Учреждению обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка.

5. Учреждение вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений характеристик Участка в связи с уточнением его границ, а также с заявлением о государственной регистрации государственной собственности Санкт-Петербурга на Участок.

6. Срок действия распоряжения составляет два года.

7. Рекомендовать Учреждению после осуществления кадастрового учета Участка в целях его предоставления в постоянное (бессрочное) пользование в установленном порядке обратиться в Управление земельных ресурсов.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления землеустройства и начальника Управления земельных ресурсов по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.А.Кононевская